

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: ул. Академика Павлова, д.6 корп.5, строение 1
за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	7 026 853,25
2.	Поступления	6 837 341,94
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	3 032 645,64
2.2.	Услуги по текущему ремонту	435 463,37
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	406 385,75
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	2 962 847,18
2.4.1.	Отопление	1 328 572,15
2.4.2.	Горячее водоснабжение	610 664,47
2.4.3.	Холодное водоснабжение	228 827,34
2.4.4.	Водоотведение	359 989,65
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	434 793,57
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	7 091 507,41
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	3 081 400,16
3.1.1.	<i>Техническое обслуживание</i>	<i>309 119,16</i>
3.1.2.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)</i>	<i>103 039,56</i>
3.1.3.	<i>Техническое обслуживание АППЗ</i>	<i>33 336,36</i>
3.1.4.	<i>Обслуживание коллективных приборов учета ХВС и эл.эн.</i>	<i>15 152,88</i>
3.1.5.	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	<i>137 254,41</i>
3.1.6.	<i>Содержание придомовой территории</i>	<i>206 078,76</i>
3.1.7.	<i>Диспетчеризация</i>	<i>1 404 672,00</i>
3.1.8.	<i>Обслуживание УУТЭ и ПЗА</i>	<i>68 505,60</i>
3.1.9.	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	<i>350 865,55</i>
3.1.10.	<i>Уборка лестничных клеток</i>	<i>332 152,84</i>
3.1.11.	<i>Общедомовые расходы</i>	<i>121 223,04</i>
3.2.	Услуги по текущему ремонту	507 118,28
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	412 919,04
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	3 090 069,93
3.4.1.	Отопление	1 391 758,27
3.4.2.	Горячее водоснабжение	639 707,32
3.4.3.	Холодное водоснабжение	239 710,23
3.4.4.	Водоотведение	377 110,55
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	441 783,56
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	189 511,31
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	<i>7 000,75</i>
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	97,30%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 073 284,77
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	1 262 796,08

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка строки 7.2)

по адресу: ул. Академика Павлова, д.6 корп.5, строение 1

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Обеспечение круглосуточного аварийного ремонта	90 159,60
2	Работы по замене фиттингов на системе ГВС	87 020,28
3	Краны шар. 1"(25) ВН "бабочка" со сгоном, Ниппель 15 (1/2"), Муфта обжимная 20x3/4 НР	10 341,45
4	Работы по ремонту водопровода	8 950,22
5	Ремонт и тех.обслуживание системы дымоудаления и подпора воздуха	39 397,48
6	Работы по текущему ремонту центр.отопления	40 286,63
7	Хим.промывка теплообменников	9 556,80
8	Работы по ремонту фасада	67 780,25
9	Решетка водоприемная РВ-10.14.50 ячеистая чугунная ВЧ оцинкованная	4 098,75
10	Лоток водоотводный BetoMax Basic ЛВ-10.14.13-Б бетонный 4000	483,75
11	Работы по первичной установке заградительной сетки на чердачные балконы	1 943,69

12	Работы по ремонту дверных заполнений	1 485,61
13	Стекло триплекс	24 160,71
14	Эмаль ПФ-115класс Универсал коричневая глянцевая 2,5 кг ТЕКС	4 711,50
15	Проверка СДВ-И	5 678,40
16	Работы по текущему ремонту специальных общедомовых технических устройств	8 972,23
17	Работы по замене модема	14 331,60
18	Работы по замене светильников	72 688,99
19	Работы по ремонту системы электроснабжения и электротехнических устройств	6 139,70
20	Работы по переносу антен связи	4 314,05
21	Работы по внешнему благоустройству	1 870,92
22	Работы по внешнему благоустройству	237,70
23	Сетка армирующая оцинк. ячейка 10x10 мм рулон 1x10м	1 053,76
24	Работы по внешнему благоустройству	1 454,21
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	507 118,28